Murs commerciaux, 124 m2 dans le centre ville,, Aix-les-Bains (73100) en France

Annonce **C1284710** postée le **31/octobre/2024**

Description de l'activité

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : A vendre un local commercial situé dans le centre-ville, proche d'un marché.

Local de 71 m2 au rez-de-chaussée et 53 m2 à l'étage. Accès PMR.

Locaux avec vitrine en rez-de-chaussée. A l'étage, possibilité de séparer les deux niveaux avec travaux et de revenir à de l'habitation.

Prix : 514 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 8 % HT sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 124 m²

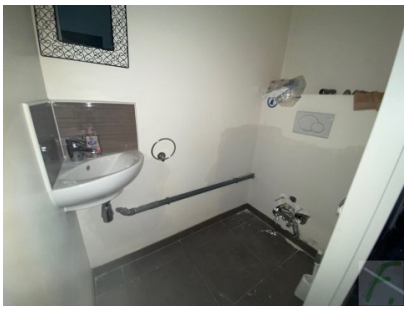
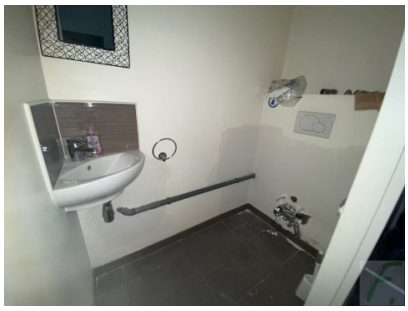
Surface totale : 124 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**517 400 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**479 000 CHF**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos