Salon de coiffure mixte en plein centre d'une commune dynamique,, Iffendic (35750) en France

Annonce **C1284693** postée le **31/octobre/2024**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Iffendic (35750) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure mixte, idéalement situé sur un emplacement N°1, près de Rennes, au cœur d'une commune dynamique et en pleine expansion.

Une affaire clé en main avec une clientèle fidèle et un potentiel de développement, offrant une ambiance conviviale et une attractivité croissante.

Caractéristiques du salon :

- Surface totale : 93 m2 parfaitement agencés.
- Espace de travail : 53 m2 avec 3 bacs de lavage, 4 postes femme et 2 postes homme.
- Cuisine équipée : 13,75 m2 pouvant servir de salle de réception ou de bureau.
- Réserve : plus de 4 m2 pour un stockage optimal.
- Espace lingerie : Machine à laver et chauffe-eau pour le confort quotidien.
- Stationnement facile : Situé sur une place commerciale avec un grand parking et une excellente visibilité grâce au passage fréquent de piétons et de véhicules.

- Performance et potentiel financier : Actuellement géré en solo par une coiffeuse expérimentée, ce salon dégage un chiffre d'affaires de 65 043 € annuel, et un EBE retraité de 39 484 €.

La fidélité de la clientèle et le flux constant de visiteurs ouvrent des perspectives de développement intéressantes, parfait pour un jeune couple ou une coiffeuse motivée souhaitant démarrer avec une clientèle déjà acquise et développer l'activité.

Points forts :

- Aucune concurrence directe en plein centre-bourg, ce qui offre une exclusivité précieuse.

- Salon entièrement rénové, permettant une installation immédiate sans travaux.

- Belle visibilité, avec un emplacement de premier choix dans un environnement commercial attractif.

La propriétaire actuelle, prête à transmettre le flambeau, part en retraite et souhaite trouver un repreneur pour fidéliser et élargir sa clientèle.

Un salon pour un jeune entrepreneur ou coiffeur(se) en début de carrière, représentant une base solide pour un démarrage serein et prospère.

Prix de vente : 45 000 € (hors les honoraires forfaitaires de 7 200 €).

Surface commerciale : 53 m²

Surface totale : 93 m²

Éléments chiffrés :

CA	61 000 CHF
EBE	37 000 CHF

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**37 400 CHF** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Iffendic (35750), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Iffendic : **4 287 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.