Local commercial , 130 m2 dans l' Essonne (91) en France

Annonce **C1284686** postée le **31/octobre/2024**

Description de l'activité

Découvrez cet atelier à vendre avec un bureau en mezzanine, idéalement situé dans un nouveau parc d'activités de Montlhéry. Ce local de 130,50m2, dont les murs sont à vendre, offre une opportunité unique pour développer votre activité professionnelle ou pour un investissement immobilier stratégique. Le parc d'activités propose une multitude de services à proximité : commerces, centre médical, restaurant, boulangerie, coiffeur, et bureaux, assurant ainsi un environnement pratique et attractif pour vos clients et collaborateurs. Emplacement Stratégique Située à seulement 32minutes (25 km) des portes de Paris via la N20, Montlhéry bénéficie d'une excellente accessibilité. Les stations RER de Saint-Michel-sur-Orge et de Sainte-Geneviève-des-Bois sont accessibles en 10minutes en autobus, assurant une connexion rapide aux transports en commun. Installée dans la Vallée de l'Orge, et entourée des villes de Linas, Marcoussis, et Nozay, Montlhéry fait partie de la communauté d'agglomération de Paris-Saclay, un secteur en pleine expansion. Opportunité à Ne Pas Manquer D'autres surfaces de bureaux et d'ateliers sont encore disponibles au sein de ce parc d'activités moderne. Contactez-nous pour explorer toutes les options et trouver l'espace idéal pour votre projet. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 130 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**297 400 €**

Localisation

Localisation : **Essonne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.