

# Boulangerie, 145 m2 en Midi-Pyrénées dans une commune en pleine évolution en France

### Annonce C1284671 mise à jour le 27 novembre 2024

## Description de l'activité

À vendre boulangerie située dans une commune en pleine évolution d'environ 8000 habitants, dispose d'un charmant magasin moderne et récent proche de Toulouse.

Une affaire idéale pour un couple, réalise son chiffre principalement en pain, tout en étant fermée le samedi après-midi ainsi que le dimanche, avec 4 semaines de congés par an.

Le fonds est actuellement exploité par le gérant et une vendeuse à temps complet.

La boulangerie bénéficie d'un compteur bleu, avec un four électrique qui date de 2014.

La surface totale est d'environ 145 m2, les locaux sont entretenus et en bon état avec des investissements récents réalisés sur du matériel de boulangerie.

Le loyer représente à peine 6 % du CA.

C'est une opportunité pour un couple, avec des perspectives de développement intéressantes.

Surface commerciale: 145 m<sup>2</sup>

Surface totale: 145 m<sup>2</sup>

#### Points fort:

- 1. Emplacement stratégique et perspectives d'évolution.
- 2. Horaires et congés avantageux.

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. 1

## Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société
Prix de cession : 107 700 CHF

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

#### Localisation

Localisation : Midi-Pyrénées

#### **Photos**