

## Boulangerie, Pâtisserie, 50 m2 au cœur de Toulouse en France

Annonce **C1284661** postée le **31/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Boulangerie-pâtisserie située en plein cœur de Toulouse.

Cette boulangerie-pâtisserie bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une excellente visibilité, à proximité d'un bureau de tabac, d'une école et de divers commerces.

Le magasin, d'environ 50 m2, offre la possibilité de se restaurer sur place.

Les grandes vitrines permettent une belle présentation des produits.

Le fournil, fonctionnel et agréable, est équipé de matériel récent, dont un four électrique installé en 2021, visible depuis le magasin.

La boulangerie connaît une croissance continue avec une équipe en place stable.

Un chiffre d'affaires réalisé tout magasin qui se répartit comme suit : 40 % pour les produits salés, 35 % pour la boulangerie, 15 % pour les viennoiseries et 10 % pour les pâtisseries.

Faible loyer qui ne représente que 4 % du chiffre d'affaires, avec un bail récent.

Cette boulangerie offre encore de belles perspectives d'évolution.

**Surface commerciale : 50 m<sup>2</sup>**

#### **Points fort :**

Emplacement stratégique.

Équipements récents et fonctionnels.

Croissance continue et équipe stable.

Faible loyer et perspectives d'évolution.

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **1 436 600 TND**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

