Boulangerie, Pâtisserie en Midi-Pyrénées dans une ville attrayante et dynamique en France

Annonce **C1284651** mise à jour le **27 novembre 2024**

Description de l'activité

A vendre boulangerie-pâtisserie située dans une ville attrayante et dynamique du Tarn.

Etablie depuis plus de 30 ans et fermée le dimanche.

Cette affaire bénéficie d'un emplacement idéal, proche d'un tabac, d'une banque et d'une épicerie, avec un parking juste devant pour un accès facile.

Le magasin de 120 m2 en bon état, dispose d'une grande vitrine qui attire le regard et offre la possibilité de se restaurer sur place.

Le fournil et le laboratoire de pâtisserie, d'une superficie de 80 m2, sont équipés de matériel récent et performant, avec des investissements réalisés en 2023.

Le chiffre d'affaires réalisé tout boutique est réparti de manière équilibrée : 35 % boulangerie, 27 % pâtisserie, 18 % viennoiseries, 17 % traiteur et revente 3 %.

La boulangerie qui est autonome, est tenue par du personnel en place qui comprend trois boulangers et quatre vendeuses, laissant une rémunération aux gérants de 70 k€/ an.

Le bail est récent avec un loyer qui représente 5 % du CA.

Les propriétaires actuels préparent leur retraite, rendant cette affaire idéale pour un couple ou un investisseur.

Avec un potentiel de croissance intéressant, cette boulangerie-pâtisserie qui est une véritable opportunité.

Points fort :
1. Emplacement idéal.

2. Locaux en bon état.

3. Equipe expérimentée et autonome.

4. Potentiel de croissance.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**866 600 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Photos