Local d'activité / Entrepôt, 690 m2, Argences (14370) en France

Annonce **C1284645** postée le **31/octobre/2024**

Description de l'activité

Argences (14370) : A vendre bâtiment de 690 m2 environ comprenant 100 m2 de locaux tertiaires en rez-de-chaussée, 100 m2 d'appartement en étage, 350 m2 d'atelier, et une cellule de stockage de 140 m2 dont 40m2 en mezzanine, sur un terrain de 4432 m2.

Surface : 690 m2.

Taxe foncière : 3 076 € sur l'année 2024.

Prix net vendeur : 900 000 € HT.

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 54 000 € HT.

Surface commerciale : 7 430 pi²

Surface totale : 7 430 pi²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 553 700 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 465 800 CAD**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.