Restaurant 35 couverts avec terrasse au cœur du centre-ville de Valence

Annonce **C1284643** postée le **31/octobre/2024**

Description de l'activité

Valence (26000) : À vendre restaurant situé dans un emplacement privilégié au cœur du centre-ville de Valence.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement de choix, à proximité immédiate des commerces, des administrations et des lieux d'intérêt.

Il est doté d'une salle lumineuse pouvant accueillir 35 convives ainsi que d'une spacieuse terrasse bien exposée, idéal pour les beaux jours.

Espace de stockage à disposition.

Avec un chiffre d'affaires en constante augmentation, atteignant 218 000 € en 2023.

Ce restaurant présente de nombreuses opportunités à exploiter.

Le loyer est compétitif pour le secteur : Seulement 880 € mensuels HT/ HC.

Prix de vente : 127 600 €, honoraires d'agence inclus.

Effectif total : 2.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 880 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
218 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **127 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.