Immeuble de rapport de 150 m2, Saint-André-de-Sangonis (34725) en France

Annonce **C1284621** postée le **31/octobre/2024**

Description de l'activité

Saint-André-de-Sangonis (34725) : A vendre immeuble sans copropriété est entièrement loué et génère des revenus attractifs.

Rez-de-chaussée : Commerce tabac/ presse (bail commercial) de 453 €/ mois HC.

Premier étage : Appartement T3 spacieux et lumineux de 580 €/ mois HC.

2ème étage : Charmant T2 avec mezzanine et terrasse ensoleillée de 600 €/ mois HC.

Le tout déjà loué avec des locataires stables et sérieux.

Revenus locatifs annuels : 19 596.

Rentabilité brute estimée : 7 %.

Idéal pour un investissement avec une belle rentabilité dès le premier jour.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

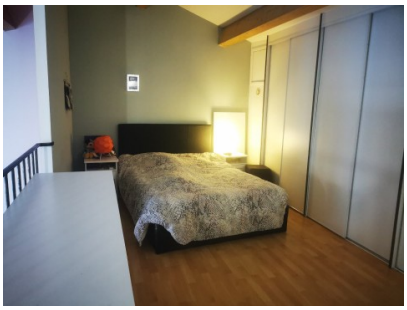
Loyer annuel : 19 596 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**260 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-André-de-Sangonis (34725), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Saint-André-de-Sangonis : **5 258 (sos villages)**

Photos