

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 85 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Angoulême (16000) en France

Annonce **C1284610** postée le **31/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Charente, au cœur d'Angoulême (16000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec terrasse dans un lieu fréquenté, à proximité de bureaux et de commerces animés.

Espace de réception lumineux au rez-de-chaussée d'une capacité de 45 places assises et à l'étage 40 places assises.

- CA 2022 / 2023 : 153 030 €.

- CA 2023 / 2024 : 164 306 €.

Loyer faible.

Prix d'acquisition du fonds de commerce : 110 000 € (FAI de 10 000 € TTC).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **85**

**Loyer mensuel : 1 560 CAD**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **171 900 CAD** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Angoulême (16000), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Angoulême : **44 829 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**