Local d'activité de 140 m2,, Castanet-Tolosan (31320) en France

Annonce **C1284586** postée le **30/octobre/2024**

Description de l'activité

Haute Garonne - Castanet-Tolosan (31320) : Local d'activité neuf prêt à répondre à tous les besoins professionnels avec ses caractéristiques de qualité et son emplacement stratégique.

Caractéristiques :

- Surface totale : 140 m2 environ. Incluant une mezzanine fonctionnelle de 35 m2 environ pour optimiser l'espace et 105 m2 environ au sol pour stockage / activité.
- Hauteur : Entrepôt de 8m de hauteur, idéal pour le stockage de grande capacité.
- Accès pratique : Équipé d'une porte sectionnelle pour faciliter les manœuvres de chargement et de déchargement.
- Sécurité optimale : Bâtiment isolé avec portail extérieur sécurisé, offrant une tranquillité d'esprit totale.
- Commodités : Places de parking disponibles pour vous et vos clients, eau, électricité, fibre.

Un local de cette qualité.

Avantages financiers :

- Loyer annuel brut : Seulement 18 000 € HT HC.

- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 20% HT du loyer annuel HT HC.

Surface commerciale : 1 510 pi²

Surface totale : 1 510 pi²

Loyer annuel : 29 100 CAD

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Castanet-Tolosan (31320), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Castanet-Tolosan : **11 273 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.