

Salon de coiffure, 550 pi2 dans un centre commercial,, Anglet (64600) en France

Annonce C1284573 postée le 30/octobre/2024

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : Cession de fonds de commerce d'un salon de coiffure implanté à Anglet (64600), dans un centre commercial et dans une zone très dense en bureaux et en population. Parking gratuit réservé aux commerces.

Le salon a une seconde activité similaire 2 jours et demi par semaine dans une résidence proche.

Local de 51 m2 avec 43 m2 de surface commerciale et une réserve de 8 m2 avec WC.

Horaires d'ouverture :

- Mardi: 9h-12h / 14h-18h.
- Mercredi : 9h-12h / 14h-18h30.Jeudi : 9h-12h / 14h-17h30.
- Vendredi et samedi : Journée continue.

Idéal pour un salarié à temps plein avec un à mi-temps.

Bail 3/6/9.

- Fin de bail : 31 juillet 2032.
- Le loyer annuel est de 18 804 € TTC soit 1 567 € TTC mensuel.
- Le prix de vente est de 48 000 € TTC F.A.I. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale: 470 pi²

Surface totale: 550 pi²

Loyer mensuel: 2 600 CAD

Éléments chiffrés :

CA 98 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **78 000 CAD** FAI

Localisation

Localisation : Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.