Boulangerie, Pâtisserie, 60 m2 près de Châteauroux (36000)

Annonce **C1284527** postée le **30/octobre/2024**

Description de l'activité

Belle boulangerie - pâtisserie située dans un village en secteur rural bénéficiant de l'exonération fiscale ZRR, sur un axe principal traversant entre Tours (37) et Châteauroux (36), distant de moins de 45 mins.

Bénéficiant d'un entretien régulier, le four de cuisson 5 rampes a notamment été remplacé en 2022, cet établissement est un outil de travail de qualité, entretenu, tant en surface de vente qu'au niveau du laboratoire et du fournil.

A noter, les 5 semaines de congés annuels, la grande facilité de stationnement grâce a un parking communal gratuit, la grande maison intégrant le commerce pouvant accueillir une famille de 5 personnes et une dépendance servant de réserve et de garage de 60 m2.

CA réalisé en 2024 de 311 KEuros et EBER de 93 KEuros.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 11 234 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	311 000 EUR
EBE en 2024	93 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**66 000 €**

Localisation

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos