Tabac, Presse, Loto, Bazar / cadeaux en Ardèche (07)

Annonce **C1284523** postée le **30/octobre/2024**

Description de l'activité

07 - A vendre un bureau de tabac situé dans un village touristique des Gorges de l'Ardèche.

Affaire remarquable par son emplacement et sa rentabilité.

La proximité des campings lui offre un flux de clientèle important durant la période estivale et son positionnement sur un axe de passage lui assure une clientèle régulière à l'année.

Son offre importante en cadeaux, souvenirs, jeux de plage lui garantit une rentabilité confortable.

Commerce pour un couple de repreneurs par la qualité de son environnement et ses performances assurées.

Affaire à saisir pour une mise en place pour la prochaine saison estivale.

Loyer annuel : 9 600 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
276 000 €	269 000 €	
€	€	
130 000 €	138 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**385 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**115 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.