Local commercial de 300 m2 sur un axe passant,, Annecy (74000) en France

Annonce **C1284509** postée le **30/octobre/2024**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : Droit au bail tout commerce sauf nuisance - local commercial de 300 m2 situé sur un axe passant.

Local avec 20 ml de vitrine. Accès PMR et livraison. Deux places de parking privatives.

Possibilité d'ajouter un garage à proximité pour l'extension du stockage.

Prix hors les honoraires de 350 000 €. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur (35000 € HT).

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 171 m²

Loyer mensuel : 3 180 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**130 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos