Local commercial , 67 m2, Chelles (77500) en France

Annonce **C1284503** postée le **30/octobre/2024**

Description de l'activité

Chelles (77500) : A louer un local commercial situé en rez-de-chaussée d'une résidence de 324 logements à Chelles (bâtiment D), d'une surface de 67 m2, livré brut de béton avec fluides en attente et vitrines posées.

Belle visibilité sur l'avenue avec une grande façade.

Prévoir marches à l'entrée car le socle est 80 cm au dessus du niveau de la rue.

Extraction prévue.

Quartier en pleine restructuration avec un projet de construction d'un programme mixte.

- 8 bâtiments.

- Résidence personnes âgées, résidence étudiante, micro-crèche, commerces.

Activités : Tous types de commerces sans nuisance.

Activité médicale de préférence.

Vente des murs possible.

Surface commerciale : 67 m²

Surface totale : 67 m²

Loyer mensuel : 1 900 CHF
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array , murs à vendre si souhaités
Prix :	**2 000 CHF** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos