Crêperie licence IV 50 couverts avec terrasse dans une zone touristique, proche de Paimpol (22500) en France

Annonce **C1284476** postée le **30/octobre/2024**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : A vendre un fonds de commerce de crêperie (avec Licence IV) situé sur le secteur de Paimpol (22500).

- Emplacement idéal : Située dans une zone à fort passage, cette crêperie bénéficie d'un cadre chaleureux et cosy, parfait pour fidéliser une clientèle locale et attirer une clientèle touristique.

- Capacité : 50 places en intérieur et 50 en terrasse, offrant un espace confortable pour accueillir les clients tout au long de l'année.

- État : Aucun travaux à prévoir, ce qui permet une transition rapide et sans tracas pour le repreneur.

- Équipe en place : Une équipe compétente et expérimentée est déjà en place, facilitant ainsi la prise de fonction pour le futur propriétaire.

- EBE retraité de plus de 170.000 €.

- Flexibilité : Avec 8 semaines de fermeture annuelle, cette affaire est idéale pur un professionnel de la restauration souhaitant équilibrer vie professionnelle et personnelle.

- Potentiel de croissance : Il existe un beau potentiel de développement en optimisant les horaires et jours d'ouverture.

Une crêperie pour un restaurateur expérimenté ou un entrepreneur cherchant à diriger une belle affaire.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	565 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**404 200 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Paimpol (22500), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.