Local commercial idéal pour Bar, Brasserie, Restaurant sur un emplacement N°1,, Camaret-sur-Mer (29570) en France

Annonce **C1284473** postée le **30/octobre/2024**

Description de l'activité

Finistère - Camaret-sur-Mer (29570) : Cession de droit au bail - local commercial situé sur un emplacement N°1, sur les quais de Camaret, à proximité de la tour Vauban, classée à l'UNESCO.

Un vaste local de 167 m2 composé d'une première salle de 92 m2, d'une seconde salle de 16 m2, d'un WC, d'une troisième salle actuellement à usage de cuisine de 43 m2 et d'un vestiaire - bureau.

Idéal pour une activité de bar-brasserie, restauration. Possibilité d'installer un commerce traditionnel.

Installation d'une grande terrasse possible (selon l'autorisation municipale).

- Loyer de 2500 € HT mensuel plus 90 € de provision pour charge foncière.
- Dépôt de garantie de 2 mois.

Prévoir des travaux d'aménagements pour une activité.

Local pour la saison 2025.

Visite virtuelle à 360° sur demande.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 167 m²

Surface totale : 167 m²

Loyer mensuel : 2 400 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**125 600 CHF**

Localisation

Localisation : **Camaret-sur-Mer (29570), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Camaret-sur-Mer : **2 619 (sos villages)**

Photos