Restaurant 160 couverts avec terrasse, Vannes (56000) en France

Annonce **C1284464** postée le **30/octobre/2024**

Description de l'activité

Vannes (56000) : A vendre restaurant avec une vue mer.

Actuellement l'établissement est libre de toute occupation en raison de sa création récente.

Il est entièrement équipé avec du matériel qui a peu servi.

Cuisine aux normes avec extraction et matériel en bon état.

L'établissement est également aux normes PMR et comprend de nombreux équipements qui permettent de réaliser plus de 160 couverts.

Une grande terrasse côté mer et un large parking.

Gros potentiel pour cet établissement avec la possibilité de proposer des logements dans le cadre d'évènementiel pour compléter la haute saison.

Un appartement au dessus de l'établissement de 100 m2 environ fait également parti des murs commerciaux.

Possibilité de dissocier la vente murs commerciaux/ fonds de commerce et d'effectuer une location gérance dans un premier temps pour démarrer l'activité.

Modalité à définir sous réserve d'acceptation du propriétaire actuel.

Loyer possible à terme 54 000 €/ an.

Prix de vente : 890 000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **160**

Surface commerciale : 200 m²

Loyer annuel : 51 000 CHF
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , Array
Prix de cession : **839 300 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.