Salon de coiffure, 90 m2, Mouans-Sartoux (06370) en France

Annonce **C1284459** postée le **30/octobre/2024**

Description de l'activité

Mouans-Sartoux (06370) : A louer salon de coiffure de 90 m2 entièrement rénové, à Mouans-Sartoux, charmante commune des Alpes-Maritimes, réputée pour son ambiance conviviale et sa population au fort pouvoir d'achat.

Mouans-Sartoux, prisé pour sa qualité de vie et son dynamisme, est un emplacement idéal pour un salon de coiffure.

Son tissu économique et la fidélité de ses habitants assurent une clientèle locale régulière et un fort potentiel de développement.

Caractéristiques du local :

localisation : Secteur recherché, idéalement situé entre cannes et grasse.

Etat : Prêt à l'emploi, matériel neuf, pour une activité de coiffure.

Bail neuf à la signature.

Frais de rédaction à la charge du preneur.

Loyer mensuel : 1 800 € HT (hors charges).

Loyer annuel : 21 600 €, payable trimestriellement d'avance.

Taxe foncière : 1 200 €, à la charge du preneur du bail.

Charges annuelles de copropriété : 0 €.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT.

Pas de porte : 60 000 €.

Honoraires du cabinet : 7 500 € TTC (6 250 € HT), à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

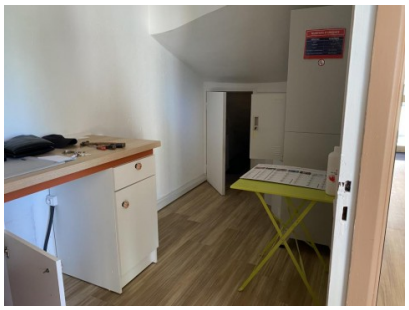
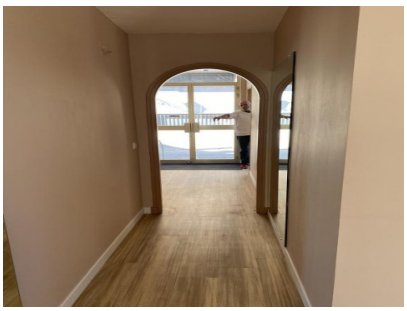
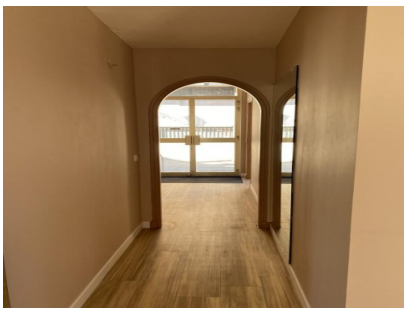
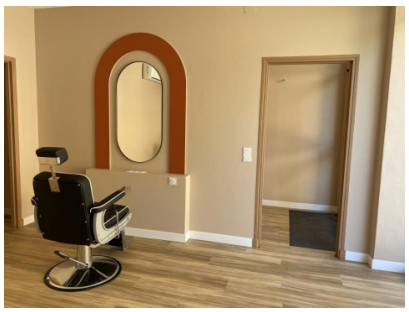
Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type de cession :	droit au bail , Array
Prix de cession :	**67 500 €**
Type de repreneur recherché :	Ce local, situé dans un cadre agréable et dynamique, représente une opportunité unique pour tout entrepreneur souhaitant lancer ou développer un salon de coiffure dans un environnement propice.

Localisation

Localisation : **Mouans-Sartoux (06370), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Mouans-Sartoux : **10 490 (ville)**

Photos