

## Local commercial , 65 m2, Mouans-Sartoux (06370) en France

Annonce **C1284457** postée le **30/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Mouans-Sartoux (06370) : A louer avec droit d'entrée local de 65 m2 de plain-pied bail neuf a la signature.

D'une surface d'environ 65 m2, en bon état, situé dans la commune prisée de Mouans-Sartoux.

Propice à des activités commerciales, médicales ou tertiaires, ce local bénéficie d'un emplacement stratégique au cœur d'une village dynamique des alpes maritimes, reconnu pour son attractivité et la qualité de vie de ses habitants à fort pouvoir d'achat.

Caractéristiques du local :

Localisation : secteur recherché, idéalement situé entre cannes et grasse.

Bail neuf à la signature.

Destination : Tous commerces sauf nuisances.

Surface : 65 m2 environ.

Loyer : 1 400 € HT par mois, soit 16 800 € HT par an (hors charges).

Caution : 3 mois de loyer, soit 4 200 €.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Pas de charge de copropriété.

Pas de porte de 45 000 €.

Frais de rédaction du bail à la charge du preneur.

Honoraires de location : 20 % HT (soit 24 % TTC ) de la première annuité de loyer, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **48 360 €**

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**