Local commercial idéal pour Glacier, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide en plein centre ville,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1284399** postée le **29/octobre/2024**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A céder le droit au bail d'un local commercial idéalement situé en hyper centre-ville.

Le local est composé :

- d'un local avec vitrine sur rue de 21 m2 environ,
- D'une arrière boutique de 10 m2 environ,
- D'une réserve en sous sol de 23 m2 environ.

Local en excellent état, prêt à l'emploi, idéal pour toutes activités notamment alimentaires et restauration sans cuissons (glaces, sandwichs, salades, etc).

Autorisation de terrasse.

- Droit au bail : 60 000 € net vendeur HH /HD.

- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 5 % HT du prix de cession + 30 % HT du loyer annuel HT HC.

Surface commerciale : 230 pi²

Surface totale : 590 pi²

Loyer mensuel : 2 400 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**109 500 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.