Bar, Brasserie 100 couverts avec terrasse, Arromanches-les-Bains (14117) en France

Annonce **C1284341** postée le **29/octobre/2024**

Description de l'activité

Arromanches-les-Bains (14117) : A vendre bar-brasserie situé dans la rue commerçante d'un bourg touristique du Bessin, face à la mer.

L'établissement d'environ 200 m2 dispose de belles salles pouvant accueillir jusqu'à 100 couverts, auxquels s'additionnent ceux de la terrasse aux beaux jours.

Bar, cuisine et arrière-cuisine sont agencés et équipés; l'outil de travail de qualité permet tous types de restauration : Traditionnelle, crêperie, vente à emporter…

Des réserves, ainsi que des toilettes accessibles aux personnes à mobilité réduite complètent le bien.

S'ajoute un appartement lumineux avec vue mer à l'étage.

S'articulent autour d'une grande pièce de vie lumineuse : 1 cuisine, 2 chambres, une salle d'eau, des WC indépendants, ainsi qu'une grande terrasse exposée plein sud.

L'ensemble a été refait à neuf et remis aux normes il y a quelques mois et est en bon état.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 371 000 € HT + 5 565 € TVA, soit 376 565 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 343 175 € HT + 0 € TVA, soit 343 175 € TTC.

Honoraires d'agence : 27 825 € HT + 5 565 € TVA, soit 33 390 € TTC (9.73 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 207 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **371 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos