Brasserie licence IV 55 couverts avec terrasse, Paris 18ème (75018) en France

Annonce **C1284336** postée le **29/octobre/2024**

Description de l'activité

Paris 18ème (75018) : A vendre fonds de commerce de brasserie, restaurant bien situé dans le 18ème arrondissement de Paris proche métro.

Affaire d'angle.

Beau linéaire d'env. 15 m.

Extraction 400.

Licence IV.

Superbe terrasse exposée plein sud.

Superficie d'env 130 m2.

Rdc env 100 m2.

S/sol env 30 m2 avec cuisine et réserve.

Dispose de 55 couverts intérieur et 30 couverts en terrasse.

Bail 3/6/9 neuf 2033.

Loyer : 3 500 HT/ HC.

CA 2023 : 700 000 €.

Une affaire d'angle à reprendre dans même activité ou autre concept de restauration.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **55**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
700 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **563 680 €**

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos