

### Restaurant, Paris 7ème dans un quartier recherché (75007) en France

### Annonce C1284327 postée le 29/octobre/2024

### Description de l'activité

Paris 7ème (75007): Une location gérance avec option d'achat.

- Sublime emplacement dans le 7ème arrondissement de Paris.
- Linéaire de 10 mètres.
- Extraction de 400.
- Au rendez vous environ 200 m2 avec salle, cuisine, laboratoire, chambres froides.
- Au sous sol connecté environ 80 m2 de rangement.
- En plus 20 m2 de caves.
- Bail 3/6/9: 2032.
- Redevance totale de 19 000 € HT/ HC incluant le / HC par mois.
- Option d'achat à 700 000 € net du vendeur avec déduction des redevances versés pendant 24 mois.
- Achat direct possible à 600 000 € net du vendeur.

Pas de contrats à reprendre.

Anciennement traiteur.

Avec environ 1 200 000 € de CA HT annuel.

Dernier locataire gérant faisait également environ 100 000 € HT mensuels.

Sublime affaire dans un quartier hyper recherché.

Sortie de métro devant l'affaire.

Location gérance ou achat direct possible.

Surface commerciale: 300 m<sup>2</sup>

Surface totale: 300 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 175 400 CHF

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 110 000 CHF	CHF	

CHF	CHF
CHF	CHF

# Informations sur la cession

Type de cession : Array

Prix de cession : 185 000 CHF FAI

# Localisation

Localisation : Paris 7ème (75007), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Paris 7ème : 2 257 981 ( grande ville )

# **Photos**





