Hôtel restaurant 3* de 11 chambres avec terrasse, Tours (37000) en France

Annonce **C1284299** postée le **29/octobre/2024**

Description de l'activité

Indre et Loire (37) : A vendre un hôtel*** situé à quelques minutes du centre de Tours.

Cet hôtel restaurant de charme offre un cadre idéal pour une clientèle en quête de tranquillité et de bien-être.

- Capacité restaurant : 45 places assises en intérieur et 16 en terrasse.

- Hébergement : 11 chambres spacieuses et joliment décorées avec la possibilité de 2 chambres supplémentaires, dans la configuration actuelle.

- Appartement pour les exploitants.

Autres grands espaces non encore exploité bien-être : Salle de massage.

Une opportunité pour un investisseur ou un professionnel souhaitant reprendre une affaire en pleine activité.

Un emplacement stratégique et clientèle fidèle.

Fort potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **11**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 1 400 m²

Surface totale : 1 400 m²

Loyer mensuel : 4 516 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**360 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.