Murs commerciaux, 96 m2 dans une rue passante du centre ville,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1284264** mise à jour le **01 novembre 2024**

Description de l'activité

Gironde (33) : Une belle surface de 100 m2 de murs commerciaux à la vente située dans une rue passante du centre-ville de Bordeaux (33000).

Répartis sur environ 70 m2 de surface de réception, 30 m2 d'arrière boutique et en sus, une cave de près de 40 m2 est présente en sous-sol dans un bon état. Les locaux disposent d'une vitrine sur rue, ainsi que d'une entrée dans les parties communes de l'immeuble. Brut à rénover, le coup feu au plafond vient d'être réalisé.

Une extraction et/ou climatisation est possible.

- Prix de vente : 450 000 € net vendeur.

- Les honoraires d'agence : 6% HT du prix de vente HT.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 96 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**383 400 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**1 200 CHF**
Montant honoraires :	**31 %**

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.