Bureau de 800 m2 divisibles, Crissier en Suisse

Annonce **C1284248** postée le **28/octobre/2024**

Description de l'activité

Vaud - Bureaux à louer à Crissier, divisibles.
Localisation :
- Zone commerciale de Crissier.
- A proximité immédiate des accès autoroutiers.
- Bus no 18, 32 et 54, bus BHNS.

Description :
- Les locaux sont composés de bureaux individuels et openspace, y compris sanitaires, lounge, hall d'entrée, réception, cafeteria, stock et locaux informatiques (seconde entrée possible), voir le plan joint.
- État : Très bon.

Surfaces par niveaux :
- Étage : Environ 815 m2 (divisibles).
- Parkings : 17 places de parc sont disponibles au parking extérieur à partager.

Activités : Usage administratif et commercial.

Conditions financières :
- Loyer bureaux : CHF 225/m2/an.
- Loyer places de parc extérieures : CHF 850 / mois soit CHF 50/mois/place.
- Charges : environ CHF 18/m2/an.
- TVA : TVA en sus.

Durée du bail : à convenir.

Disponibilité des locaux : à convenir.

Observations :
Les locaux, en parfait état, "plug and play".

Surface commerciale : 815 m²

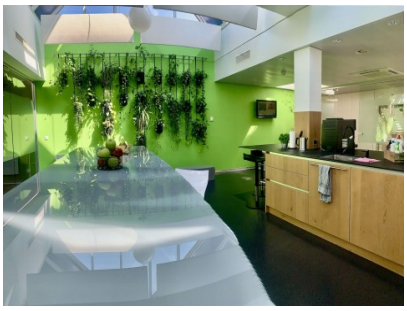
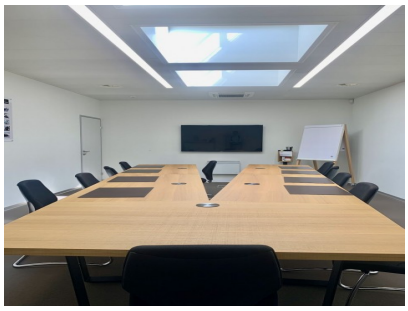
Surface totale : 800 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Crissier, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Crissier : **6 961 (sos villages)**

Photos