Tabac, Loto, Boulangerie, 180 m2 en emplacement N°1,, Jussey (70500)

Annonce **C1284200** postée le **28/octobre/2024**

Description de l'activité

A vendre une affaire de tabac - boulangerie situé au cœur d'un village de Haute-Saône, aux environs de Jussey (70500), au cœur du village, bénéficiant d'une belle visibilité grâce à son emplacement N°1. De nombreux emplacements de stationnement gratuits sont disponibles à proximité, facilitant l'accès pour la clientèle.

- Surface de vente : Environ 60 m2, pouvant être réagencée et modernisée pour améliorer les services et l'accueil des clients, offrant ainsi un espace accueillant et bien agencé.

- Laboratoire et réserve : Environ 120 m2, comprenant un laboratoire de boulangerie-pâtisserie bien équipé et une réserve spacieuse.

- Chiffre d'affaires : Plus de 300 000 €, démontrant une activité florissante.
- EBE retraité : Plus de 65 000 €, indiquant une rentabilité solide et attractive.

- Opportunités : Possibilité de développer le commerce en ajoutant de nouveaux services tels que la vente de cadeaux, développer l'épicerie déjà en place, et d'autres services complémentaires. Une réorganisation des créneaux d'ouverture pourrait également attirer encore plus de clients.

- Clientèle : Fidèle et de passage, assurant une fréquentation régulière et diversifiée.

- Tabac, jeux et loto : Aucun concurrent direct dans la commune, offrant un avantage compétitif significatif.

- Professionnel du métier : Idéal pour un professionnel expérimenté dans la fabrication du pain et des pâtisseries, souhaitant reprendre une affaire prospère avec un fort potentiel de croissance.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 180 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	342 000 EUR

Informations sur la cession

Prix de cession : **207 200 €** FAI
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Passavant-la-Rochère (70210), Haute Saône, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Passavant-la-Rochère : **704 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.