Epicerie fine au cœur du centre-ville de Nantes en France

Annonce **C1284198** postée le **28/octobre/2024**

Description de l'activité

Située en plein cœur du centre-ville de Nantes, à céder une épicerie fine biologique, établie depuis 13 ans.

Bénéficie d'une visibilité exceptionnelle dans une zone à fort passage.

Avec ses 110 m2 de surface de vente et une devanture élégamment restaurée.

L'épicerie propose une sélection complète de produits bio : Fruits et légumes frais de la région, produits alimentaires, articles en vrac et cosmétiques naturels.

Son emplacement stratégique et son offre soignée attirent une clientèle locale fidèle, renforçant chaque jour son ancrage dans le quartier.

Son chiffre d'affaires stable de 370 000 € témoigne de sa rentabilité, et des perspectives de développement existantes pour un repreneur souhaitant optimiser l'activité.

Le loyer annuel est de 33 323 €.

Aucun salarié n'est à reprendre, offrant ainsi flexibilité et marge de manœuvre sachant que ce fonds de commerce est géré actuellement par un couple.

Surface commerciale : 1 190 pi²

Loyer annuel : 54 300 CAD

Informations sur la cession

Prix de cession : **273 500 CAD** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.