Deux locaux commerciaux de 2017 m2 dans une zone commerciale,, Lempdes (63370) en France

Annonce **C1284184** mise à jour le **06 novembre 2024**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Lempdes (63370) : Au cœur d'une zone commerciale dynamique de l'agglomération clermontoise, un bâtiment composé de 2 locaux commerciaux développant une surface commerciale de 2017 m2 sur une parcelle de 3343m2.

Locataires de qualité et rendement de 6,11% acte en main.

Opportunité pour un investisseur.

Surface commerciale : 2 017 m²

Surface totale : 2 017 m²

Points fort :
Bien pour investisseur :
- Le rendement est de 6.11% acte en main.
- Bail 01/01/2022 avec un loyer de 39 996.45 € HT / HC - ayant comme locataire.
- Bail 01/01/2023 avec un loyer de 79 834.58 € HT / HC jusqu'au 31/12/2024 et 94 834.58 € HT /HC à compter du 01/01/2025 ayant un locataire.

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**2 020 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.