Bar, Tabac avec terrasse, Rouen (76100) en France

Annonce **C1284166** postée le **28/octobre/2024**

Description de l'activité

Seine Maritime - Rouen gauche (76100): A vendre un charmant fonds de commerce de bar, tabac, jeux avec terrasse privative et un logement neuf idéalement situé en angle L'établissement est entièrement rénové (façade et aménagement).

Une belle terrasse jusqu'à 50 places pour poursuivre l'activité avec une clientèle de très bonne tenue.

Un bail neuf à 1300 € mensuel sera établi, comprenant commerce, grande terrasse privative et logement f4 refait à neuf.

Une activité PMU et snacking serait l'un des potentiels de développement.

Une charmante affaire de couple qui laisse au bilan 70 000 € d'EBE.

- Prix de fonds de commerce net vendeur de 190 000 € avec 9,79 % des honoraires à la charge des acquéreurs.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer mensuel : 1 300 CHF
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**196 500 CHF** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Rouen (76100), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **113 128 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.