Restaurant traditionnel près de Schiltigheim (67300) en France

Annonce **C1284155** postée le **28/octobre/2024**

Description de l'activité

A vendre, un charmant restaurant traditionnel au cadre chaleureux et authentique, idéalement situé en plein cœur d'une zone à fort passage et fréquentée, secteur Schiltigheim. Proximité espace européen, la plus grande zone d'activité économique de bureau de l'Eurométropole de Strasbourg.

Détails du restaurant :

- Superficie totale : 110 m2.

- Capacité en salle : 40 couverts.

- Capacité en terrasse : 30 places.

- Cuisine traditionnelle : Avec équipement professionnel complet décoration soignée alliant charme et convivialité.

Clientèle fidèle et régulière, avec fort potentiel de développement emplacement stratégique, à proximité de commerces et lieux de vie.

- Terrasse extérieure : Agréable pour accueillir les clients durant les saisons estivales.

Clientèle fidèle et régulière.

Ce restaurant est prêt à être exploité et offre une belle opportunité pour un chef ou un entrepreneur souhaitant perpétuer une cuisine traditionnelle.

Aucune rénovation nécessaire, possibilité de démarrer immédiatement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 1 190 pi²

Surface totale : 1 190 pi²

Loyer annuel : 35 100 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	410 000 CAD
EBE en 2023	73 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession :	**354 200 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**141 100 CAD**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Schiltigheim (67300), Bas-Rhin, Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.