Bar, Brasserie, Tabac en Midi-Pyrénées en France

Annonce **C1284151** postée le **28/octobre/2024**

Description de l'activité

Etablissement emblématique, bien ancré dans le paysage local.

Offrant une combinaison de services de bar, tabac, et restauration, cet établissement attire une clientèle diversifiée, allant des ouvriers aux cadres, grâce à son ambiance conviviale et son accueil chaleureux.

Ses points forts :

- Une activité de bar-tabac bien établie, avec une clientèle fidèle et régulière.

- Des horaires attractifs : Ouverture dès 6h30, permettant de capter la clientèle matinale.

- Une cuisine française de qualité, reconnue pour des plats savoureux tels que le pot-au-feu ou les ris de veau, très appréciés de la clientèle.

- Un emplacement stratégique : Situé sur une route très passante, avec un accès facile aux transports en commun.

- Une grande terrasse extérieure et parking à disposition, augmentant l'attrait de l'établissement.

Quelques chiffres clés :

- Note moyenne de 4,5/5 sur les plateformes d'évaluation (Google, Facebook).

- Clientèle fidèle et diversifiée, comprenant des locaux et des passants.

- Un chiffre d'affaires H.T supérieur à 700 KEuros annuel réparti approximativement par tiers entre les produits commissionnés, le bar et la partie restauration.

Cette affaire garde de belles perspectives de développement avec l'augmentation des jours d'ouverture et/ou plages horaires en fin de semaine ainsi que le développement possible d'une restauration le soir.

Les murs sont aussi à la vente au prix de 650 KEuros net vendeur.

Opportunité idéale pour un couple de repreneurs souhaitant exploiter un commerce rentable et bénéficiant d'une réputation solide.
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 159 100 CAD** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.