Café, Restaurant, Gîte, Chambres d'hôtes dans le Lot (46) en France

Annonce **C1284148** postée le **28/octobre/2024**

Description de l'activité

A vendre : Propriété de charme en pierre avec restaurant, café, boutique et gîtes.

Située dans un cadre idyllique, cette vaste propriété en pierre offre un véritable havre de paix, alliant élégance et authenticité.

La maison principale, d'une surface généreuse, a été entièrement rénovée avec soin pour préserver le caractère d'origine tout en intégrant des prestations de haut standing. Le restaurant se distingue par sa conception soignée, ses matériaux nobles, et sa cuisine raffinée.

Avec une salle spacieuse et une ambiance chaleureuse, cet établissement attire une clientèle exigeante.

Le café, boutique et gîte complètent l'ensemble, offrant une expérience unique à chaque visiteur.

Développement : La propriété, déjà dotée d'un gîte luxueux avec piscine chauffée et jacuzzi, offre un potentiel de développement significatif. Il est possible de créer plusieurs gîtes supplémentaires pour diversifier l'activité et accroître les revenus dans une région particulièrement prisée par les touristes et les amateurs de gastronomie.

Une opportunité d'acquérir une grande propriété à fort potentiel.

Le commerce possède : **une piscine**

Éléments chiffrés :

CA en 2023	760 000 CAD
EBE en 2023	215 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**2 637 700 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**224 600 CAD**

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.