Bar, Brasserie, Pizzeria licence IV 50 couverts avec terrasse dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1284132** postée le **28/octobre/2024**

Description de l'activité

Vente brasserie - pizzeria. Emplacement en centre-ville N°1 en angle de rue sur rond-point. Belle visibilité à proximité d'un important site touristique.

50 places intérieures + 50 en terrasse et possibilité de création d'une seconde salle à l'étage d'environ 40 couverts.

Bail commercial neuf à la cession du fonds.

Actuellement exploité en couple avec 2 CDI et un CDD saisonnier.

Horaires de restauration avec coupure l'après-midi, licence iv non exploitée. Fermeture 2 jours hebdomadaires, ouvert uniquement 4 soirs + 5 semaines de congés annuels.

CA de 370 KEuros avec un EBE retraité pour une reprise en couple de 100 KEuros.

Apport personnel idéal de 80 / 100 KEuros.

Vente fonds : 396.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 27 900 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
343 000 CHF	302 000 CHF	
CHF	CHF	
94 000 CHF	92 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**367 400 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**91 900 CHF**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.