Hôtel restaurant de 8 chambres avec terrasse dans les Alpes de Haute Provence (04) en France

Annonce **C1284131** postée le **28/octobre/2024**

Description de l'activité

Vend fonds de commerce - hôtel + restaurant.

L'établissement bénéficie d'un bel emplacement sur un axe unique avec très fort passage toute l'année.

L'hôtel est composé de 8 chambres (13 - 15 m2 environ) chambres doubles.

Le restaurant composé d'une salle de 150 m2 - 100 couverts + une terrasse ensoleillée de 100 m2 - 80 couverts. Cuisine traditionnelle.

Appartement privé.

établissement à fort potentiel de développement.

- CA : 735 000 Euros en constante progression.

- EBE : 216 000 Euros.

- Prix : 605 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **8**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
735 000 €	790 000 €	
€	€	
216 000 €	31 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**605 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**242 000 €**

Localisation

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.