

Civette, Tabac, Presse, PMU, Loto, Bazar / cadeaux, 70 m2 dans le Nord (59) en France

Annonce **C1284130** postée le **28/octobre/2024**

Description de l'activité

Département du NORD, secteur cambrésis dans une commune disposant de toutes les commodités, belle affaire de civette avec un magasin totalement rénové et agrandi selon un concept modernisé permettant la mise en avant de produits à marge.

Belle surface de vente d'environ 70 m2.

Belle évolution de la rentabilité pour cette affaire pouvant parfaitement convenir à une exploitation familiale.

Emplacement dans une rue à fort passage avec un bon visuel et accès facile.

Bail commercial neuf pour le repreneur.

Belle opportunité pour cette affaire figurant régulièrement dans le palmarès des ventes de son secteur.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 15 800 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	266 000 CHF
EBE en 2024	150 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 100 CHF** FAI

Apport personnel nécessaire : **148 200 CHF**

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.