

# Epicerie / supérette, multi-activités, dans les Landes (40) en France

### Annonce C1284124 postée le 28/octobre/2024

## Description de l'activité

En zone balnéaire et touristique. Magasin de 140 m2 plus réserve présentant un équipement.

Épicerie sous enseigne travaillant à l'année avec un fort pic saisonnier sur la période estivale (environ 500 passages en caisse en août).

CA de 650.000 Euros HT sur les 12 derniers mois dont 428.000 Euros sur les 6 mois de haute saison.

Idéal pour un couple désireux de travailler dans un emplacement premium de la côte landaise.

Magasin sous enseigne.

Surface commerciale: 140 m<sup>2</sup>

Surface totale: 140 m<sup>2</sup>

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel: 188 700 TND

Éléments chiffrés :

CA 2 219 000 TND

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 938 600 TND FAI

Apport personnel nécessaire : 450 600 TND

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

Localisation : Landes, Aquitaine

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

#### **Photos**