Tabac, PMU, Loto, 60 m2 dans les Landes (40) en France

Annonce **C1284123** postée le **28/octobre/2024**

Description de l'activité

Tabac, loto, PMU dans un quartier commerçant, proche des administrations et des écoles.

Fermé le dimanche et les jours fériés.

Le commerce a été entièrement rénové et sécurisé en 2023. Agencement et mobilier neuf. Surface d'environ 60 m2 comprenant un bureau et deux réserves.

Bail neuf avec un petit loyer de 360 Euros par mois.

Idéal pour un couple désirant travailler sans personnel.

Rapport prix de vente / EBE très favorable.

Apport souhaité : 50 000 Euros.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 4 296 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
129 000 €	126 000 €	
€	€	
67 000 €	64 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**125 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**50 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.