

# Chaussure, 80 m2 dans les Hautes Alpes (05) en France

### Annonce C1284109 postée le 28/octobre/2024

## Description de l'activité

Vend d'un magasin de chaussures.

Opportunité pour ce magasin de chaussures situé sur un emplacement de centre-ville et passant.

Belle surface commerciale d'environ 75 m2 avec un chiffre d'affaires de 277 KEuros H.T en progression car concurrence partie à la retraite.

Fermeture le dimanche.

Magasin exploité depuis plus de 40 ans.

Idéal reconversion.

Prix: 122 000 Euros.

Possibilité d'acheter les murs.

Surface commerciale: 75 m<sup>2</sup>

Surface totale: 80 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 32 000 TND

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024 944 000 TND EBE en 2024 283 000 TND

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : 228 400 TND FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : 204 600 TND

Profil(s) possible(s): reconversion ou premiére installation

### Localisation

Localisation : Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.