Local industriel de 2600 m2,, Donchery (08350) en France

Annonce **C1284096** mise à jour le **06 novembre 2024**

Description de l'activité

Ardennes - Donchery (08350), proche de l'axe Sedan - Charleville, un bâtiment industriel en brique de 2600 m2 implanté sur une parcelle de 4 500 m2 et composé deux entrepôts ouverts, attenants (faibles contraintes structurelles) avec charpente métallique (hauteur sous ferme de 5 m à 10 m), toiture tuile, voûte lumineuse ; le tout complété d'un ensemble de bureaux, salle de repose, vestiaires, sanitaires et chaufferie.

Le site dispose d'une installation en 380, chaudière gaz, 2 portes d'accès PL et deux ponts de 10 t.

Adaptable à différents types d'activités, le site est complété d'un parcellaire indivis.

Prix hors les honoraires : 360 000 €. Les honoraires de 0.56% à la charge de l'acquéreur.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 2 603 m²

Surface totale : 2 603 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 213 500 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 178 100 TND**
Montant honoraires :	**3 %**

Localisation

Localisation : **Champagne-Ardenne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.