Restaurant professionnel de 470 m2,, Montereau-Fault-Yonne (77130) en France

Annonce **C1284084** mise à jour le **06 novembre 2024**

Description de l'activité

Seine et Marne - Montereau-Fault-Yonne (77130) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant professionnel de 470 m2 avec salles de réceptions et d'évènements inclus un appartement de 65 m2 ; l'ensemble sur un terrain de 8 650 m2 avec de nombreux parkings. Il est composé d'un hall avec son entrée-bar-vestiaires de 73 m2, sanitaires-WC, trois salles de restauration de 53 m2, 75 m2 et 127 m2 transformables-aménageables pour tous types de réceptions et d'évènements, puis une cuisine professionnelle de 67 m2 avec un ensemble de cuisson-fours-gazinière, une grande hotte, rangements - déssertes, légumoirs, office, plonge, chambre froide, dégagements, 2 salles d'eaux vestiaires-WC. A coté, un garage de 24 m2, chaufferie à bois-granules automatiques de 9 m2, cabanon de 10 m2, cave de 32 m2 avec une chambre froide, espace poubelles.

L'appartement de 65 m2 à l'étage est composé d'un couloir de 9.8 m2 déversant une pièce de 21 m2, un bureau de 6 m2, une chambre de 14.3 m2, une salle de bain de 10 m2 avec WC, une pièce de 3.5 m2.

Belle situation pour le fonds de commerce situé à proximité de Montereau, idéal pour un professionnel de la restauration et/ou traiteur.

Les murs sont à vendre.

Visite virtuelle disponible.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 170 000 € HT + 2 380 € TVA, soit 172 380 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 158 100 € HT + 0 € TVA, soit 158 100 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 11 900 € HT + 2 380 € TVA, soit 14 280 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 405 m²

Surface totale : 470 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	759 000 TND
Nb pers.	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**438 900 TND** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Montereau-Fault-Yonne (77130), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Montereau-Fault-Yonne : **21 250 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.