Bar, Loto, Restaurant avec terrasse en plein centre d'une commune dynamique, proche de Vichy (03200) en France

Annonce **C1284056** mise à jour le **05 novembre 2024**

Description de l'activité

Allier, proche de Vichy (03200) : A vendre un fonds de commerce de bar, restaurant, loto situé au cœur d'une commune dynamique.

Avec des décennies d'histoire et de succès, cet établissement est un pilier pour les habitants et les visiteurs de passage, offrant des services essentiels et une ambiance chaleureuse. C'est un endroit où la convivialité et bonne humeur se rencontrent, offrant la possibilité de continuer une belle aventure.

Le commerce, dont l'heure de la transmission approche avec la retraite des actuels propriétaires, ne présente aucune urgence particulière.

Le commerce est en excellent état, de même que le bâtiment. Le stationnement est facile, et la terrasse spacieuse, en pleine propriété, peut accueillir aisément une centaine de personnes.

Avec une clientèle locale fidèle, composée d'habitants, de travailleurs de passage et d'artisans, cet établissement fonctionne principalement en journée et reste fermé en soirée, offrant un rythme de vie agréable. Pas de masse salariale ni de contrat à reprendre, et surtout, une atmosphère saine et familiale.

Sans redevances, ni démarches annuelles pour droits de terrasse, etc. De plus, un vaste espace extérieur de plusieurs centaines de mètres carrés est également à votre disposition.

Idéal pour organiser des activités d'été, soirées thématiques, parties de pétanque, barbecues, et repas de groupe.

L'affaire est particulièrement bien adaptée à un couple où l'un des deux est passionné de cuisine et où tous deux aiment le contact client.

Bonus : La possibilité d'acheter en pleine propriété les murs commerciaux, la maison d'habitation, et le foncier, pour un investissement durable et sécurisé avec un montant total d'environ 370 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**113 600 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Vichy (03200), Allier, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.