Local commercial Terrain, Immeuble, 135 m2 dans une zone naturelle,, Pégomas (06580) en France

Annonce **C1284055** mise à jour le **05 novembre 2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Pégomas (06580) : Terrain plat de 9720 m2 situé en zone naturelle au PLU et en zone rouge inondation et incendie au PPR.

Idéal pour un investisseur, une entreprise de jardins ou un bâtiment, accessible par un pont au tonnage limité à 15 tonnes et 3.5 mètres d'empâtement, avec plusieurs bâtiments (compteurs eau et électricité individuels).

- Un studio de 25 m2 loué, avec un loyer mensuel de 543,64 €. Bail d'habitation démarré au 01/08/2020.

- Un studio de 25 m2 loué, avec un loyer mensuel de 580,48 €. Bail d'habitation démarré au 05/03/2022.

- Une maison 2 pièces de 55 m2 loué, avec un loyer mensuel de 620 €. Bail d'habitation démarré au 01/03/2022.

- Des bureaux de 30 m2 loués, avec un loyer mensuel de 650 €, avec bail commercial, échéance prévue au 01/12/20027.

- Une parcelle de 7 298 m2 avec plusieurs abris et cabanon, sous bail commercial, louée 1650 € par mois, échéance prévue au 01/07/2027 fosse septique aux normes.

- Taxe foncière : 1572 €.

- Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 135 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**3 378 600 TND** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Pégomas (06580), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Pégomas : **6 675 (sos villages)**

Photos