Bar, Tabac, Restaurant proche de Vichy (03200) en France

Annonce **C1284052** mise à jour le **05 novembre 2024**

Description de l'activité

Allier, proche de Vichy (03200) : A vendre les murs commerciaux d'un bar, restaurant, tabac et habitation, idéal pour un investissement clé en main.

Une opportunité d'acquérir un ensemble immobilier composé d'une partie commerciale active (bar, restaurant, tabac et activités annexes) et d'une partie habitation sur un seul niveau de plein pied avec accès direct à l'extérieur (jardin), comprenant un espace de vie lumineux avec 3 chambres.

Situé sur un terrain de 858 m2, cet ensemble offre un cadre idéal pour développer une activité tout en profitant de votre propre résidence.

Atouts :

- Espaces supplémentaires : Cave et vaste grenier partiellement aménageable. Un accès indépendant permet de créer des espaces de vie additionnels, parfait pour un projet d'agrandissement ou de location.

- État irréprochable : Fenêtres et volets en très bon état, murs solides, parking goudronné, et une toiture récente partiellement refaite avec écoulements en zinc, suite aux améliorations post-sinistre 2022.

- Extérieur polyvalent : Un espace public ouvert, idéal pour les clients, et une partie privative ensoleillée à l'abri des regards. C'est un lieu qui offre confort, intimité et charme.

- Emplacement stratégique : Avec une visibilité optimale, le bâtiment est situé en bordure de route principale du village. La tranquillité de nuit est un avantage considérable, offrant un environnement calme et serein pour résider.

Cette offre est un investissement durable et stratégique pour toute personne souhaitant développer une activité tout en s'installant dans un cadre de vie agréable.

Fonds de commerce en vente pour environ 110 000 € en sus.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 2 160 pi²

Surface totale : 2 160 pi²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **352 100 CAD** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Vichy (03200), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Vichy : **25 585 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.