Restaurant 42 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Vitré (35500) en France

Annonce **C1284031** mise à jour le **05 novembre 2024**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : En plein cœur du centre historique de Vitré (35500), dans une commune de 19000 habitants, à proximité des commerces, une rue piétonne, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant au charme authentique et à l'ambiance chaleureuse, est idéalement situé de premier choix, flux passant et touristique avec son château à proximité.

Aujourd'hui, le chef propose une cuisine raffinée traditionnelle et élaborée avec des produits du terroir.

Le restaurant se compose ainsi :
- 1 salle de 25 places assises.
- 1 salle de 17 places assises.
- Une cuisine équipée et fonctionnelle.
- Pour les beaux jours, une terrasse de 16 places assises.
- La décoration évoque l'histoire de Vitré tout en offrant un cadre confortable et élégant pour les clients.
- Avec une capacité d'accueil généreuse et un bel emplacement, ce fonds de commerce représente une opportunité pour tout restaurateur souhaitant s'implanter dans un lieu chargé d'histoire.

Un établissement au potentiel certain dans un cadre d'exception.

Le restaurant fonctionne avec les deux gérants et une commis de cuisine (25h /semaine).

Les horaires d'ouverture actuelle du mardi au dimanche midi, fermeture le dimanche soir, le lundi toute la journée et le mercredi soir.

Chiffre d'affaires brut de 169000 €.

Pour faciliter les choses, il dispose d'un appartement avec 3 chambres.

Le loyer est de 1800 € / mois, un appartement compris.

Crédit vendeur possible avec un apport de 40% pour le fonds de commerce.

L'immeuble est en vente au prix de 344500 €, les frais d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **42**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 216 m²

Surface totale : 216 m²

Loyer mensuel : 6 200 TND
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **312 600 TND**

Localisation

Localisation : **Vitré (35500), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vitré : **17 271 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.