Bar, brasserie, restaurant sous enseigne dans une zone commerciale,, Challans (85300) en France

Annonce **C1284029** mise à jour le **05 novembre 2024**

Description de l'activité

Challans (85300), à 20 min de la côte vendéenne, à vendre un fonds de commerce de restaurant, brasserie, bar sous enseigne nationale (sortie possible sous conditions), situé dans une zone commerciale très dynamique (hypermarché, et de nombreuses enseignes de belles renommées) qui bénéficie d'un flux de véhicules et piétons très favorables, et de multiples parkings.

Cet établissement peut accueillir 85 personnes assises en salle principale auquel s'ajoute une salle "VIP" de plus de 20 places et une terrasse pouvant accueillir 40 clients ; le tout répondant aux normes d'accessibilité.

- Chiffre d'affaires HT > 1400 000 € (ex 31/12/2023).

- EBE retraité (avant rémunération et charges de la direction, avant redevance franchise) > 230 000 €.

Loyer mensuel : 5100 € HT (bail commercial expire juin 2031).

Les atouts : Emplacement numéro 1, zone d'activité commerciale très dynamique, parkings, nombreuses enseignes, etc.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **85**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 5 100 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **648 000 €**

Localisation

Localisation : **Challans (85300), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Challans : **19 325 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.