Immeuble de 270 m2, Colmar (68000) en France

Annonce **C1284019** postée le **28/octobre/2024**

Description de l'activité

Colmar (68000) : A vendre immeuble de 270 m2, idéal pour combiner activité professionnelle et vie privée, sur un vaste terrain de 20 ares au prix de 735 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Construit en 2004, ce bien offre un cadre de vie paisible sans vis-à-vis, et des bureaux idéalement aménagés et fonctionnels au rez-de-chaussée.

A l'étage, un appartement de 135 m2 dispose d'un spacieux salon séjour de 60 m2 orienté ouest, avec une cuisine ouverte de 20 m2, à la fois sur le salon et sur une terrasse de 20 m2.

L'espace de vie comprend également 2 chambres, une salle de bain avec douche à l'italienne et baignoire, un WC séparé, et un local rangement supplémentaire.

A l'extérieur, une piscine (8x4m) et d'un local de 60 m2 à aménager (réserve supplémentaire ou autres).

Le rez-de-chaussée propose 135 m2 de bureaux, répartis en 4 pièces à bureaux, avec 1 WC PMR, un autre WC, une pièce d'archives, ou autres, une douche, ainsi que plus de 10 places de parking disponibles sur la propriété.

Atouts principaux : Calme absolu, espaces modulables, grande terrasse, piscine, local rangement supplémentaire, et nombreuses places de stationnement intérieures.

Cette opportunité idéale pour un professionnel souhaitant installer son entreprise tout en habitant sur place.

DPE : Classe D GES : Classe D.

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2 000 €.

Surface commerciale : 270 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**2 508 300 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Colmar (68000), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Colmar : **68 843 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.