Immeuble de rapport, 370 m2, Les Clayes-sous-Bois (78340)

Annonce **C1284015** postée le **28/octobre/2024**

Description de l'activité

Les Clayes-sous-Bois (78340) : A vendre immeuble de rapport avec au rdc les murs commerciaux libres d'un restaurant, bar idéalement situé aux Clayes-sous-Bois.

Ce bien se compose de plusieurs espaces :

- Au rdc : Un restaurant/ bar spacieux de 130 m2 avec une belle visibilité d'angle.

La capacité d'accueil est de 50 couverts à l'intérieur et de 30 couverts à l'extérieur (terrasse de 50 m2 équipée d'un barbecue en briques).

Le restaurant est équipé d'une extraction et d'un grand bar (licence IV).

Il dispose également d'une réserve et d'un sous-sol total pour un stockage optimal.

Actuellement le restaurant n'est plus exploité.

Il est en bon état et ne demande qu'à être loué pour maximiser les revenus locatifs de l'immeuble.

- Aux deux étages : 8 chambres meublées (210 m2), toutes louées (baux classiques), garantissant un revenu locatif stable.

- Au rdc sur cour : Un studio meublé de 29 m2 loué (bail classique), garantissant également un revenu locatif stable.

L'ensemble immobilier est équipé d'une chaudière au gaz récente, assurant confort et efficacité énergétique.

Caractéristiques principales :

- Superficie totale : 369 m2.

- Revenus locatifs stables des chambres et du studio.

- Restaurant avec licence IV.

- Terrasse de 50 m2.

- Sous-sol total.

- Situé dans un emplacement de choix revenus locatifs projetés : 70.000 € HC.

Taxe foncière : 5.500 €.

Prix de vente : 870.000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 368 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**870 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Les Clayes-sous-Bois (78340), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Les Clayes-sous-Bois : **17 678 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.